Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj, utvrđene Zapisnikom KLASA: 024-01/26-02/84 URBROJ: 2163-6-07/01-26-2 od 28.10.2026. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji zemljište - k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj, (dalje u tekstu: predmetna nekretnina), ukupne površine 2.409 m2.

2. Predmetna nekretnina prodaje se po početnoj cijeni u iznosu od 288.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetosamtisuća) eura.

3. Predmetnom nekretninom raspolaže se u stanju „viđeno-kupljeno“.

4. Pravo podnošenja ponuda na ovaj javni natječaj imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
   Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i strane pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14, 81/15., 94/17.).

5. Rok za podnošenje pisanih ponuda na ovaj javni natječaj je 15 dana računajući od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Poreča-Parenzo, odnosno od 2.11.2026. godine do 17.11.2026. godine do 12,00 sati, a pisane ponude moraju biti zaprimljene u prijamnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo do 17.11.2026. godine do 12,00 sati. One pisane ponude koje ne budu zaprimljene u prijamnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo do 17.11.2026. godine do 12,00 sati smatrati će se kao nepravovremene.

6. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene iz točke 2. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 - OIB, sa naznakom: „Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za zemljište - k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj“.

7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.
Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine iz točke 6. ovog javnog natječaja.

8. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo sklopit će u ime Grada Poreča-Parenzo s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, identifikacija i procjene predmetne nekretnine u iznosu od 1.000,00 (slovima: tisuću) eura.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 6. ovog javnog natječaja u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

9. Ugovor o kupoprodaji koji će se potpisati između Grada Poreča-Parenzo i izabranog najpovoljnijeg ponuditelja čini **Prilog 2.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Iznos kupoprodajne cijene u ugovoru odredit će se s obzirom na ponudu izabranog najpovoljnijeg ponuditelja. U preostalom dijelu ugovor o kupoprodaji nije podložan izmjenama te ga je izabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi potpisati prema njegovom izvornom sadržaju iz priloga ovog javnog natječaja.

10. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita broj 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju zemljišta - k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj– ne otvaraj".

11. Pisane ponude popunjavaju se na obrascu koji čini **Prilog 1.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:
    - izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio ovog javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu te da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja, koja mora biti ovjerena od javnog bilježnika,
    - dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
    - dokaz o državljanskom statusu (za fizičke osobe),
    - dokaz o registraciji (za pravne osobe),
    - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
    - punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).

    Uz ponudu se može priložiti i druga dokumentaciju za koju ponuditelji smatraju da može biti relevantna za ocjenu njihove ponude kao valjane.

12. Sve stručne poslove u vezi provedbe ovog javnog natječaja provodi Upravni odjel za imovinske i pravne poslove Grada Poreča-Parenzo.

13. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene iz točke 2. ovog javnog natječaja, neće se uzeti u razmatranje.

14. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

15. Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja.

PREDSJEDNIK
Elio Štifanić

Prilog 1
Obrazac pisane ponude

_____
Ime i prezime (za fizičke osobe)/naziv (za pravne osobe)

_____
OIB

_____
Adresa prebivališta (za fizičke osobe)/adresa sjedišta (za pravne osobe)

_____
Telefon, e-mail

PONUDA

Za kupnju zemljišta - k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj, nudim/nudimo iznos od _____ eura.

Prilozi:

- izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu te o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika,
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
- dokaz o državljanskom statusu (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).

Ponuditelj:

_____
Potpis (za fizičke osobe)/potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat (za pravne osobe)

Prilog 2

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

_____, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznaka k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, ukupne površine 2.409 m2.

Članak 3.

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od ukupno _____ eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od _____ eura, uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 1.000,00 (slovima: tisuću) eura, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo,

uknjižiti kao vlasnik nekretnina oznaka k.č.br. 1232/66, 1836/44, 1846/1 i 1846/7, sve k.o. Žbandaj, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenoj kupoprodajnoj cijeni.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo, snosi Kupac.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Prodavatelja i primjenu hrvatskog prava.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka.

Članak 10.

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Poreč, _____ godine

KUPAC

_____

PRODAVATELJ
GRAD POREČ-PARENZO

_____